

PRODUCT KNOWLEDGE
NEW CLUSTER
@ SUMMARECON BOGOR

Kamis, 22 Agustus 2024

Lunch by
Teras
by Nataran



LUCKY DRAW

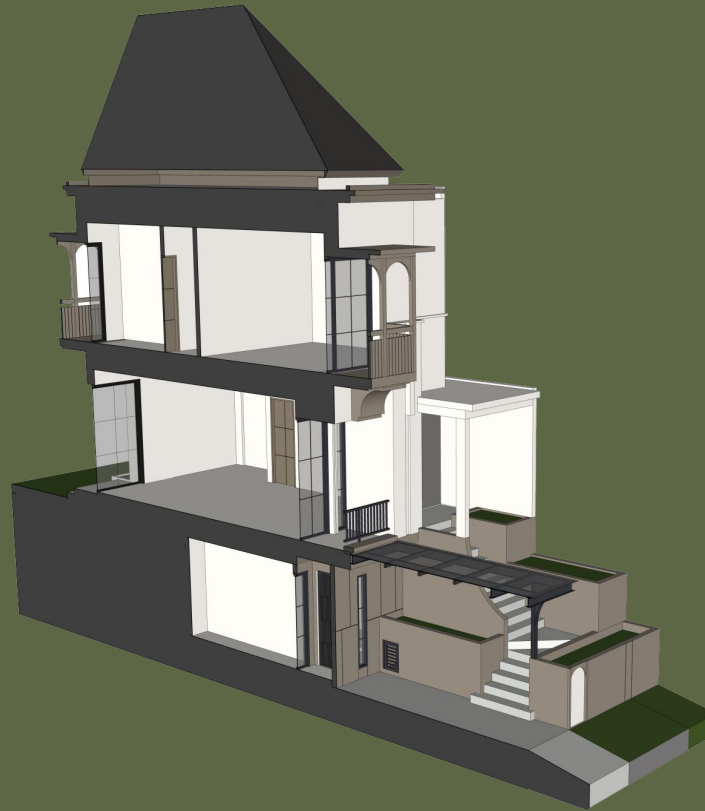
iPad 10th gen, Apple Watch SE
Garmin Forerunner 55
JBL Flip 5, IT Smart Air Purifier



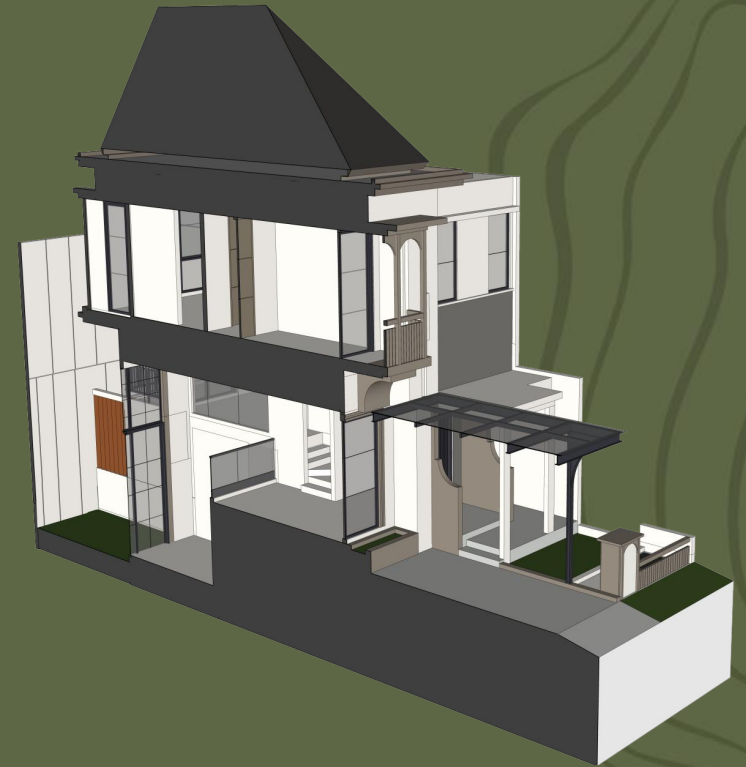
Varian Unit Summarecon Bogor



BROWN (UNIT FLAT)



RED (UNIT UPSLOPE)



GREEN (UNIT DOWNSLOPE)

THE
ebony
RESIDENCE



CONCEPT

Ebony Residence didesain sebagai rumah yang *compact* dan memiliki fungsi ruang yang lengkap menyesuaikan dengan kebutuhan keluarga muda saat ini. Rumah Ebony dilengkapi dengan taman tengah yang bisa memberikan cahaya dan pengudaraan ke dalam rumah secara alami. Rumah Ebony juga memiliki ruang attic multifungsi yg cukup luas dan dilengkapi juga dengan toilet tersendiri.

Desain *facade* rumah Ebony sendiri mengambil konsep *tropical classic* dengan bukaan-bukaan jendela yang besar dan dilengkapi teras depan dan balkon yang cukup besar memberikan kesan mewah dan anggun.



THE
ebony
RESIDENCE







TYPE 7 (7X14)

Type 7 Brown

- Premium
- Premium Attic

Type 7 Red

- Premium
- Premium Attic

TYPE 9 (9X14)

Type 9 Brown

- Premium
- Premium Attic
- Premium Hoek
- Premium Attic Hoek

Type 9 Red

- Premium
- Premium Attic
- Premium Hoek
- Premium Attic Hoek



TYPE 7 (7X14)

Type 7 Brown

- Premium
- Premium Attic

Type 7 Red

- Premium
- Premium Attic

Type **7** Red
Premium





1st floor



2nd floor

7

RED
PREMIUM

Land Area : 98 m²

Building Area : 107 m²

 3+1

 3+1

Type 7 Red
Premium
Attic



7

RED PREMIUM ATTIC

Land Area : 98 m²

Building Area : 136 m²



3+1



4+1



1



1st floor



2nd floor



3rd floor



TYPE 9 (9X14)

Type 9 Brown

- Premium
- Premium Attic
- Premium Hoek
- Premium Attic Hoek

Type 9 Red

- Premium
- Premium Attic
- Premium Hoek
- Premium Attic Hoek

Type 9 Red
Premium



9

RED PREMIUM

Land Area : 126 m²

Building Area : 138 m²



3+1



3+1



1st floor



2nd floor

Type 9 Red
Premium
Attic





1st floor



2nd floor



3rd floor

9

RED PREMIUM ATTIC

Land Area : 126 m²

Building Area : 175 m²

 3+1

 4+1

 1

Type 9 Red
Premium
Hoek



9

RED PREMIUM HOEK

Land Area: Var

Building Area: 140 m²



3+1



3+1



1st floor



2nd floor

Type 9 Red
Premium
Attic Hoek





1st floor



2nd floor



3rd floor

9

RED PREMIUM ATTIC HOEK

Land Area : Var

Building Area : 177 m²

 3+1

 4+1

 1

Rekap Denah Ebony

Type	Land Area	Building Area	Kamar Tidur	Kamar Mandi	Attic
7 Brown Premium	98 m ²	107 m ²	3+1	3+1	-
7 Brown Premium Attic	98 m ²	136 m ²	3+1	4+1	√
7 Red Premium	98 m ²	107 m ²	3+1	3+1	-
7 Red Premium Attic	98 m ²	136 m ²	3+1	4+1	√
9 Brown Premium	126 m ²	138 m ²	3+1	3+1	-
9 Brown Premium Attic	126 m ²	175 m ²	3+1	4+1	√
9 Brown Premium Hoek	Vary	140 m ²	3+1	3+1	-
9 Brown Premium Attic Hoek	Vary	177 m ²	3+1	4+1	√
9 Red Premium	126 m ²	138 m ²	3+1	3+1	-
9 Red Premium Attic	126 m ²	175 m ²	3+1	4+1	√
9 Red Premium Hoek	Vary	140 m ²	3+1	3+1	-
9 Red Premium Attic Hoek	Vary	177 m ²	3+1	4+1	√











THE ebony RESIDENCE

TAHAP 1

- Type 7 Brown
- Type 7 Red
- Type 9 Brown
- Type 9 Red

- Hoek
- Show Unit
- Clubhouse
- Lightning Pole
- Power House
- Transparent Fence
- Solid Fence

CLUSTER	Serah Terima
The Ebony Residence	24 Bulan

CLUSTER	CARA BAYAR				
	Tunai Keras	Bertahap 12x	Bertahap 24x	KPR Express (2x)	DP 20% Cicil 15x
The Ebony Residence	√	√	√	√	√

Cara Bayar

Tunai Keras

Tanda jadi	20.000.000	Hari ke-1
DP 1	(30% - Tanda jadi)	Hari ke-15 setelah tanda jadi
DP 2	(30%)	Satu bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	(40%)	Satu bulan setelah DP ke-2

KPR DP 10% dicicil 2x

Tanda jadi	20.000.000	Hari ke-1
DP 1	(10%/2) - Tanda Jadi	Hari ke-15 setelah tanda jadi
DP 2	(10%/2)	Satu Bulan setelah DP ke-1
Akad Kredit	(90%)	Satu Bulan setelah DP ke-2

Bertahap 12x

Tanda jadi	20.000.000	Hari ke-1
DP 1	(100%/12) - Tanda Jadi	Hari ke-15 setelah tanda jadi
DP 2 - 12	(100%/12)	Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan

Bertahap 24x

Tanda jadi	20.000.000	Hari ke-1
DP 1	(100%/24) - Tanda Jadi	Hari ke-15 setelah tanda jadi
DP 2 - 24	(100%/24)	Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan

DP 20% Dicicil 15x

Tanda jadi	20.000.000	Hari ke-1
DP 1	(20% - Tanda Jadi)/15	Hari ke-15 setelah tanda jadi
DP 2 - 12	(20% - Tanda Jadi)/15	Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit	(80%)	Satu Bulan setelah DP ke-12

LINK BROSUR

<https://bit.ly/EbonySBG>

booking.summareconbogor.com

Start

**Selasa,
3 September 2024
15.00 wib**

Close

**Rabu,
18 September 2024
17.00 wib**

Ketentuan Umum:

- Booking Via Online
- Sistem Undi Nomor Antrian
- Pilih 3 Alternatif Pilihan
- Pembayaran CF Maks 24 Jam dari Pendaftaran Booking Online
- Commitment Fee: Rp. 5jt
- Booking Fee (menjadi): Rp. 20jt
- Booking Form yang sudah ditanda tangan konsumen beserta data pendukung segera diberikan ke admin marketing untuk data pengundian
- Data Pendukung: KTP, KK, NPWP, cover rekening

Penjualan Internal:

- Agent, Vendor, Rekanan dll
- Sangat Terbatas
- Pendaftaran secara Manual (By Approval)

Penjualan Prioritas:

- Terbatas hanya 20 unit
- First Come First Serve
- Pendaftaran Via Booking Online
- Bayar Booking Fee Full (Maksimal 1 Jam dari Pendaftaran)
- Tidak Pilih Unit Alternatif (Ketika Urutan Pilih dapat memilih unit yang masih available, jika tidak pilih Unit maka Booking Fee Hangus)



Pengundian Nomor Urut

**Jumat, 20 September 2024
Start 10.00**

**Marketing Gallery
Summarecon Bogor**

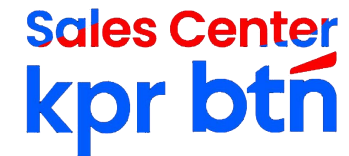


Pemilihan Unit

**Sabtu,
21 September 2024
Start 10.00**

**Marketing Gallery
Summarecon Bogor**

Bank Partners



Promo Bank





**Bunga Spesial
KPR BCA**

KPR BCA
Promo Khusus
Summarecon Bogor - Cluster Ebony

- Diskon Provisi 50%
- Diskon Biaya Asuransi Jiwa 10%
- Aplikasi Masuk : s/d 30 November 2024
- Batas realisasi : s/d 31 Desember 2024

BCA berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan & Bank Indonesia • BCA merupakan peserta penjaminan LPS • www.bca.co.id



Penawaran spesial*
Summarecon Bogor - Cluster Ebony
exclusive bersama Bank Mandiri

Bunga mulai 2,7% fixed 3 tahun	Diskon Provisi 50% Via Livin' KPR
---	--

Periode hingga 31 Desember 2024

*Dengan masa fixed yg lebih panjang,
kepastian ringannya angsuran di depan mata*



#PromoLengkAPP

MITA 08118414000 | mandiri call 14000
www.bankmandiri.co.idBank Mandiri Berizin dan Diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia

Promo Bank



Suku bunga ringan Diskon Hingga Bebas Angsuran Bunga Dengan **Sales Center kpr btn**



Special Offering for Summarecon Bogor

- Biaya pra-akad kredit dengan kartu kredit BTN
- Bebas *annual fee*
- Free Provisi & biaya Admin
- Diskon Asuransi Jiwa

Periode akad kredit September 2024

Syarat & Ketentuan Berlaku



SPECIAL PROGRAM

Bunga mulai 2,75%
(1 tahun pertama)

- ✓ Fix & Floating
- ✓ Fix sampai dengan lunas
- ✓ Fix rate berjenjang

**Hadiah Langsung
Logam Mulia**



Supporting Events



Batik Exhibition & Workshop

29-31 Agustus 2024

Supporting Events



Customer Bank Gathering

To be confirmed

SNEAK PEEK





